# 修文县自然资源局关于《金富利亚住宅小区规划总平面图》调整方案批前公示

## 一、项目背景

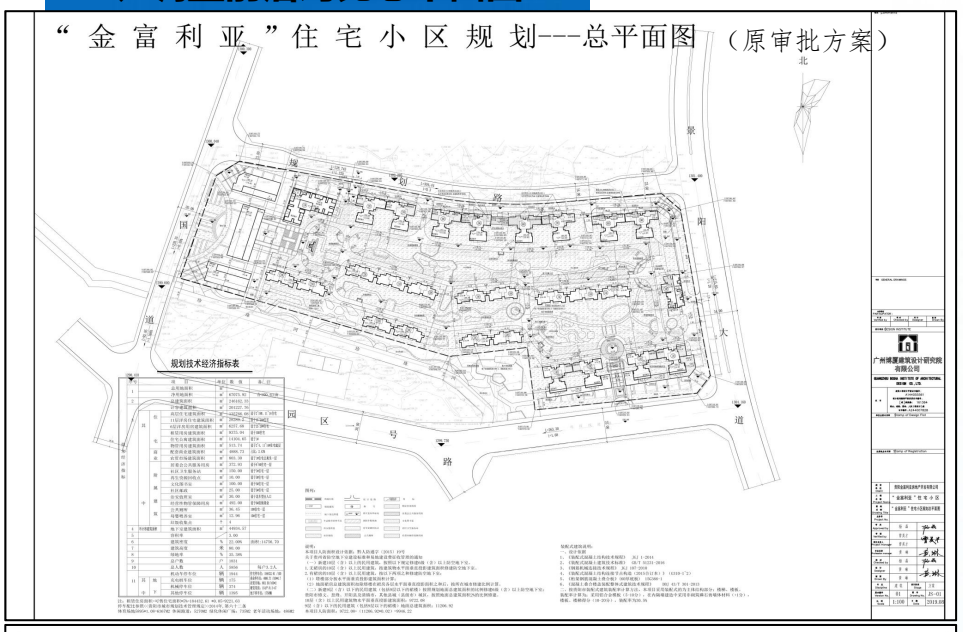
由贵阳金富利亚房地产开发有限公司投资开发建设的金富利亚住宅小区项目位于贵阳市北郊，红桥村与大龙村境内。东临景阳大道，南临襄阳南路，西临210国道。 于2019年通过挂牌方式取得该地块，于并同年开工建设，目前项目已完成一期工程建设与交付，随着市场情况的变化及房地产面临的销售紧张情况，经建设单位申请拟对项目后续的建设部分进行产品升级调整，相关调整情况公示如下：

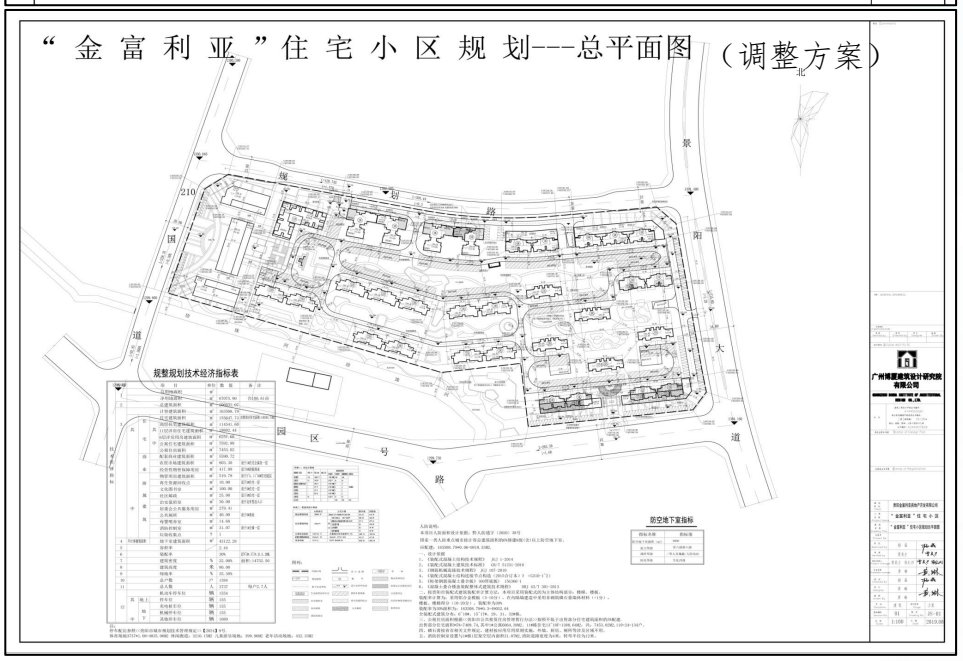
原方案指标：总用地面积67075. 92平方米，总建筑面积246162.33平方米，其中：计容建筑面积201227.76平方米，不计容建筑面积44934.57平方米，容积率3.0，建筑密度22.0%，绿地率35.38%，建筑高度80米，机动车停车位1944个（含充电桩车位175个，机械停车位374个），总户数1831户。（具体指标详见“原审批方案”）

调整方案指标：总用地面积67075.90平方米，总建筑面积206631.07平方米（其中计容面积163508.80平方米，不计容面积43122.28平方米），容积率2.44，建筑密度22.00%，绿地率35.38%，装配率30%，建筑高度80.00m，机动车停车位1554个，其中地上停车位155个，地下停车位1399个（含充电桩车位155个，机械停车位155个，其他停车位1089个），总户数1384户。（具体指标详见“调整方案”）

调整方案经我局审查通过，并征求相关部门意见修改完善，并于2025年1月经县政府专题会审议通过，现将审议通过方案予以公示。

## 二、调整前后对比总平面图




## 三、鸟瞰图对比

调整前鸟瞰图

调整后鸟瞰图

实景合成

## 四、其他事项

此为金富利亚住宅小区规划总平面图调整方案的批前公示， 最终总平面图方案以批复为准。

## 五、联系方式

联系人：吕良俊　罗桂芳　联系电话：82322082　邮箱：xwxzrzyjghk@163.com

## 六、公示时间：

2025年1月22日——2025年2月6日

修文县自然资源局